



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ОРЕХОВО-БОРИСОВО СЕВЕРНОЕ  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

16 июня 2026г. № 01-06-33/26

**Об утверждении Регламента осуществления отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Орехово-Борисово Северное в городе Москве**

На основании части 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными государственными полномочиями города Москвы», пункта 5 части 2 статьи 1, частей 1 и 3 статьи 3 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Орехово-Борисово Северное в городе Москве решил:

1. Утвердить Регламент осуществления отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Орехово-Борисово Северное в городе Москве согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и управу района Орехово-Борисово Северное города Москвы в течение трех календарных дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

**Глава внутригородского муниципального образования – муниципального округа Орехово-Борисово Северное в городе Москве**

**Н.Н. Дмитриева**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
внутригородского муниципального  
образования – муниципального  
округа Орехово-Борисово Северное  
в городе Москве  
от 16 июня 2026 года № 01-06-33/26

**Регламент  
осуществления отдельного полномочия города Москвы по согласованию  
установки ограждающих устройств на придомовых территориях  
многоквартирных домов во внутригородском муниципальном  
образовании – муниципальном округе Орехово-Борисово Северное  
в городе Москве**

1. Настоящий Регламент определяет порядок осуществления Советом депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Орехово-Борисово Северное в городе Москве (далее – Совет депутатов) отдельного полномочия города Москвы, переданного органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования – муниципального округа Орехово-Борисово Северное в городе Москве (далее – муниципальный округ) Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе, осуществляемой лицом, не являющимся уполномоченной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы организацией (далее соответственно – переданное полномочие, установка ограждающих устройств).

2. Организацию работы Совета депутатов по осуществлению переданного полномочия осуществляет глава муниципального округа и комиссия по развитию муниципального округа Орехово-Борисово Северное в городе Москве (далее – комиссия), в соответствии с Регламентом Совета депутатов, Положением о комиссии (в части, касающейся порядка ее деятельности) с учетом особенностей, установленных настоящим Регламентом.

3. Основанием для организации работы Совета депутатов по осуществлению переданного полномочия является поступление в Совет депутатов обращения лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающего устройства (далее – уполномоченное лицо), и документов, установленных пунктом 10 приложения к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее соответственно – обращение, документы).

4. В случае если на основании представленного в составе документов утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается

многоквартирный дом, на придомовой территории которого предполагается установка ограждающего устройства, такая придомовая территория входит в границы земельного участка, на котором расположен соответствующий многоквартирный дом, уполномоченное лицо представляет в составе документов также копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором предполагается установка ограждающего устройства (далее – выписка), в целях подтверждения соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме требований, установленных пунктом 3 или пунктом 4 приложения к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

В случае отсутствия в составе документов выписки глава муниципального округа на основании пункта 1 части 15 статьи 3 Закона города Москвы «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» не позднее двух рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов обращения и документов направляет в органы исполнительной власти города Москвы запрос о предоставлении находящихся в их распоряжении сведений о нахождении земельного участка, на котором предполагается установка ограждающего устройства, в составе общего имущества собственников помещений соответствующего многоквартирного дома (далее – сведения о земельном участке).

5. Обращение подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации поступающих в Совет депутатов обращений граждан, не позднее одного рабочего дня, следующего после дня его поступления в Совет депутатов.

Электронные образы обращения, документов, сведений о земельном участке, не содержащих персональные данные граждан и иные сведения, распространение которых ограничено федеральным законом, направляются депутатам Совета депутатов и в комиссию не позднее одного рабочего дня, следующего после дня их поступления в Совет депутатов.

Копии обращения, документов, сведений о земельном участке, содержащих персональные данные граждан и (или) иные сведения, распространение которых ограничено федеральным законом, передаются на бумажном носителе в комиссию в срок, установленный в абзаце втором настоящего пункта, а также предоставляются для ознакомления на бумажном носителе депутатам Совета депутатов в помещении аппарата Совета депутатов муниципального округа до наступления срока, установленного в пункте 13 настоящего Регламента.

6. Глава муниципального округа в срок не позднее семи рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов обращения и документов обеспечивает размещение на официальном сайте муниципального округа Орехово-Борисово Северное в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и направление в управу района Орехово-Борисово Северное города Москвы (далее – управа района) проекта размещения ограждающего устройства и информации о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании

Совета депутатов. В случае изменения указанной даты информация о новой планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов размещается на официальном сайте и направляется в управу района не позднее одного рабочего дня после дня такого изменения.

7. Комиссия в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов обращения и документов:

1) рассматривает обращение и документы, сведения о земельном участке (при их наличии);

2) анализирует:

а) документы, в том числе их содержание и состав, в части соответствия требованиям, установленным приложением к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»;

б) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого предполагается установка ограждающего устройства (далее – протокол), в части соответствия установленному жилищным законодательством порядку его оформления и принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (в случае установки ограждающего устройства на основании пункта 3 приложения к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»);

в) содержание протокола в части соответствия требованиям, установленным приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025 года № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор» (в случае установки ограждающего устройства на основании абзаца шестого пункта 4 приложения к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»);

3) выполняет действия, предусмотренные абзацем первым пункта 9 или абзацем первым пункта 10 настоящего Регламента.

8. О дате, времени и месте проведения заседания комиссии сообщается депутатам Совета депутатов не менее чем за два календарных дня до дня заседания в порядке, установленном Положением о комиссии.

Председатель комиссии или в случае его отсутствия другой член комиссии по поручению комиссии или ее председателя, при необходимости приглашает на заседание комиссии уполномоченное лицо, а также иных лиц не менее чем за два календарных дня до дня заседания комиссии в порядке, установленном Положением о комиссии.

9. Комиссия по результатам рассмотрения обращения и документов, сведений о земельном участке (при их наличии) готовит с учетом требований, предъявляемых Регламентом Совета депутатов к оформлению проектов решений Совета депутатов, требований, содержащихся в пунктах 15 и 16 настоящего Регламента, за исключением случая, указанного в абзаце первом пункта 10 настоящего Регламента, проект решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или при наличии оснований, установленных пунктом 13 приложения к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», об отказе в согласовании установки ограждающего устройства.

Председатель комиссии или в случае его отсутствия другой член комиссии по поручению комиссии или ее председателя вносит в Совет депутатов проект решения Совета депутатов, указанный в абзаце первом настоящего пункта, не позднее одного рабочего дня после дня заседания комиссии, на котором были рассмотрены соответствующие обращение и документы.

10. В случае наличия в составе документов протокола и выявления комиссией несоответствия протокола требованиям, установленным приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор», и (или) несоблюдения при принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме требований жилищного законодательства (в случае установки ограждающего устройства на основании пункта 3 приложения к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве») и при отсутствии оснований, установленных пунктом 13 приложения к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», проект решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства не подготавливается. В этом случае комиссия готовит уведомление о возврате документов без рассмотрения на заседании Совета депутатов (далее – уведомление) с указанием оснований такого возврата. Председатель комиссии или в случае его отсутствия другой член комиссии по поручению комиссии или ее председателя не позднее одного рабочего дня после дня заседания комиссии, на котором были рассмотрены соответствующие обращение и документы, представляет уведомление главе муниципального округа для его подписания.

Уведомление подписывается главой муниципального округа и направляется (вручается) с приложением соответствующих документов уполномоченному лицу (способом, позволяющим удостовериться в их получении уполномоченным лицом) в течение двух рабочих дней после дня

проведения заседания комиссии, на котором рассматривались соответствующие обращение и документы.

Не позднее одного рабочего дня после дня направления (вручения) уполномоченному лицу уведомления информация о возврате уполномоченному лицу документов доводится до сведения депутатов Совета депутатов и направляется в управу района, а информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов удаляется с официального сайта.

11. В случае если до начала заседания комиссии, на котором планируется рассмотрение обращения и документов, выписка или сведения о земельном участке не поступят в Совет депутатов, комиссия осуществляет действия, предусмотренные пунктом 7 настоящего Регламента, за исключением подготовки проекта решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства.

В случае отсутствия оснований для подготовки проекта решения Совета депутатов об отказе в согласовании установки ограждающего устройства или уведомления вопрос о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства подлежит рассмотрению на ближайшем заседании Совета депутатов после поступления в Совет депутатов выписки или сведений о земельном участке, а в случае поступления в Совет депутатов выписки или сведений о земельном участке менее чем за семь рабочих дней до ближайшего заседания Совета депутатов – на следующем ближайшем заседании Совета депутатов.

В случаях, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, не позднее чем за семь рабочих дней до дня соответствующего заседания Совета депутатов проводится заседание комиссии, на котором осуществляются действия, предусмотренные пунктом 7 настоящего Регламента с учетом поступивших в Совет депутатов выписки и (или) сведений о земельном участке.

12. В случае если комиссия не рассмотрит обращение и документы, сведения о земельном участке (при их наличии) и (или) не внесет в Совет депутатов проект решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства либо не представит главе муниципального округа на подписание уведомление в сроки, установленные соответственно абзацем первым пункта 7, абзацем вторым пункта 9 и абзацем первым пункта 10 настоящего Регламента, а в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 11 настоящего Регламента, – в сроки, установленные абзацем третьим пункта 11 настоящего Регламента, глава муниципального округа не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Совета депутатов, на котором планируется рассмотрение вопроса о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства, рассматривает обращение и документы, сведения о земельном участке (при их наличии), обеспечивает подготовку соответствующего проекта решения Совета депутатов, вносит его в Совет депутатов или при наличии оснований, предусмотренных абзацем первым пункта 10 настоящего Регламента, обеспечивает подготовку и направление (вручение) уполномоченному лицу уведомления.

13. Проект решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства, обращение и документы (за исключением обращения и документов, указанных в абзаце первом пункта 10 настоящего Регламента) рассматриваются на заседании Совета депутатов не позднее 30 календарных дней со дня поступления в Совет депутатов обращения и документов, а в случаях, предусмотренных в абзаце втором пункта 11 настоящего Регламента, – в срок, определяемый в соответствии с положениями указанного абзаца.

14. Решение Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства считается принятым, если в результате открытого голосования за его принятие проголосовало более половины от установленной Уставом муниципального округа численности Совета депутатов.

15. В решении Совета депутатов об отказе в согласовании установки ограждающего устройства указываются основания такого отказа в соответствии с пунктом 13 приложения к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

16. К решению Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства.

К решению Совета депутатов об отказе в согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства, если такой отказ основан на пункте 13.2 приложения к постановлению Правительства Москвы «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

17. Глава муниципального округа обеспечивает направление копии решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства уполномоченному лицу и в управу района в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия, а также в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение трех календарных дней со дня его принятия.

18. Решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства и об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещаются на официальном сайте не позднее восьми рабочих дней со дня их принятия и подлежат опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального округа для официального опубликования муниципальных правовых актов.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6E7585F71D5F7180058F9115186547CC

Владелец: Дмитриева Наталия Николаевна

Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026